

2023



Beteiligungs-  
spiegel

In der Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH sind die Projektgesellschaften im Immobilienbereich gebündelt. Diese umfassen sowohl die Planung und Errichtung von einzelnen Spezialimmobilien, als auch die gezielte Entwicklung klar definierter Stadtentwicklungsgebiete.

In der Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH sind die strategischen Beteiligungen im Bereich Innovation zusammengefasst. Mit diesen Beteiligungen werden Impulse für nachhaltige Entwicklungen des Wirtschaftsstandorts Wien gesetzt.

Um sicherzustellen, dass die laufende Geschäftstätigkeit dieser Gesellschaften und Partnerschaften eindeutig auf die nachhaltige Entwicklung des Wirtschaftsstandortes Wien ausgerichtet ist, übernimmt die Wirtschaftsagentur Wien sowohl verwaltende als auch operative Aufgaben. Geschäftsführende Positionen werden daher auch von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern mit ausgewiesener Fachexpertise übernommen und im Rahmen ihrer Tätigkeit für die Wirtschaftsagentur Wien ausgeübt.

## Die Wirtschaftsagentur Wien fördert Unter- nehmen, Wirtschaft und Standort.

Die Wirtschaftsagentur Wien ist für alle Unternehmen in Wien da. Sie fördert lokale und internationale Unternehmen in allen Phasen ihrer geschäftlichen Entwicklung, berät bei unternehmerischen Fragestellungen und hilft Expats bei ihrem Start in Wien. Alle, die ein Unternehmen gründen wollen, Startups, Einzelunternehmen, heimische und internationale Klein- und Mittelbetriebe oder Konzerne, erhalten genau die Informationen, die sie benötigen.

Als aktive Gestalterin der städtischen Wirtschafts- und Standortpolitik setzt die Wirtschaftsagentur Wien die notwendigen Aktivitäten, um den Wirtschaftsstandort erfolgreich weiterzuentwickeln. Sie positioniert die Hauptstadt Österreichs auch im internationalen Wirtschaftsumfeld und ist erste Ansprechstelle für internationale Betriebsansiedlungen in der Stadt.

Neben den operativen Aufgaben übernimmt die Wirtschaftsagentur Wien auch Verantwortung bei der Umsetzung der wirtschaftspolitischen Strategien der Stadt Wien zur nachhaltigen Standortentwicklung und Stärkung der Wiener Wirtschaft. Um diese Aufgaben transparent, gezielt, effizient und kostenschonend umzusetzen, werden einzelne Vorhaben und Projekte in eigenen Gesellschaften abgewickelt und auch strategische Partnerschaften geschlossen. Diese Beteiligungen sind in zwei Holdinggesellschaften zusammengefasst.

★

Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.  
1070 Wien, Mariahilfer Straße 20  
Zuständige Fondsbehörde: Magistratsabteilung 62  
Registrierungsnummer: 104

S.7 **1. Immobilien & Standort-entwicklung**  
(absteigend nach Höhe der Beteiligung)

S.7	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
S.7	FI Errichtungs- und Vermietungs-GmbH
S.8	MARX Realitäten GmbH
S.8	WA Business & Service Center GmbH
S.9	LSC Immobilienprojekt GmbH
S.9	LSC Immobilienprojekt Beteiligungs GmbH & Co KG
S.10	LSC Immobilienprojekt Errichtungs und Verwaltungs GmbH & Co KG
S.10	STAR Entwicklungs-GmbH
S.11	GGVier Projekt-GmbH
S.11	HGS Industrieanlagenerrichtungs- und Verwertungs-GmbH
S.12	Media Quarter Marx Errichtungs- und Verwertungsgesellschaft mbH
S.12	GELUP GmbH
S.13	S-Invest Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
S.13	STAR22 eins Planungs- und ErrichtungsGmbH

S.15	<b>2. Innovation &amp; Standort-entwicklung</b> (absteigend nach Höhe der Beteiligung)
S.15	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
S.15	Arbeitsgemeinschaft LISAvienna
S.16	VIENNA REGION Wirtschaft.Raum.Entwicklung. GmbH
S.16	INiTS Universitäres Gründerservice Wien GmbH
S.17	Aspern Smart City Research GmbH
S.17	Aspern Smart City Research GmbH & Co KG
S.18	Fund F EuVECA GmbH & Co KG
S.21	<b>3. Impressum</b>

## Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH

Mariahilfer Straße 20  
1070 Wien  
FN°367002 i

Gesellschaftszweck der Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH ist die Bündelung der Projektgesellschaften im Immobilienbereich. Diese umfassen sowohl die Planung und Errichtung von einzelnen Spezialimmobilien, als auch die gezielte Entwicklung klar definierter Stadtentwicklungsgebiete.

Stammkapital 35.000,00 €

Gründungsjahr 2011

Gesellschafter  
100% Wirtschaftsagentur Wien.  
Ein Fonds der Stadt Wien.

Geschäftsführung  
Rainer Holzer seit: 11.11.2013  
Markus Galuska seit: 07.04.2021

## FI Errichtungs- und Vermietungs-GmbH

Mariahilfer Straße 20  
1070 Wien  
FN°411047 g

Gesellschaftszweck der FI Errichtungs- und Vermietungs-GmbH ist die Entwicklung, Planung, Errichtung und Verwaltung eines neuen Laborgebäudes des Departments für integrative Biologie und Evolution der Veterinärmedizinischen Universität Wien, Savoyenstraße 1, 1160 Wien. Darunter vereint sind das Konrad Lorenz Institut für Vergleichende Verhaltensforschung (KLIVV) sowie das Forschungsinstitut für Wildtierkunde und Ökologie (FIWI).

Stammkapital 100.000,00 €

Gründungsjahr 2014

Gesellschafter  
100% Wirtschaftsagentur Wien  
Immobilien GmbH

Geschäftsführung  
Thomas Berndt seit: 15.02.2014  
Rainer Holzer seit: 01.05.2014

## MARX Realitäten GmbH

Mariahilfer Straße 20  
1070 Wien  
FN°237011 x  
[www.mediaquarter.at](http://www.mediaquarter.at)

Gesellschaftszweck der MARX Realitäten GmbH ist der Erwerb, die Adaptierung sowie Verwaltung der Immobilien Media Quarter Marx 1 (MQM 1) und Media Quarter Marx 2 (MQM 2) und die Vermietung von Veranstaltungs-, Produktions- und Büroräumlichkeiten im Sinne des Entwicklungskonzepts des Stadtteils Neu Marx.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2003
<b>Gesellschafter</b>	
99%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
1%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Thomas Berndt	seit: 01.10.2010
Harald Kudlich	01.05.2014–28.02.2023
Rainer Holzer	seit: 01.03.2023

## WA Business & Service Center GmbH

Mariahilfer Straße 20  
1070 Wien  
FN°31279 z

Gesellschaftszweck der WA Business & Service Center GmbH ist die Entwicklung und Errichtung sowie Verwertung und Betrieb von Spezialimmobilien. Diese Immobilien werden mit einem hohen Anspruch an die Gebäudequalität als ökologische Vorzeigeprojekte mit Lebenszyklusorientierung errichtet. Realisiert wurden die Technologiezentren in der Seestadt, das Hygienezentrum der Stadt Wien und das Passiv-Bürogebäude Energybase.

Stammkapital	2.543.549,20 €
Gründungsjahr	1993
<b>Gesellschafter</b>	
90%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
10%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Rainer Holzer	seit: 21.09.2017
Markus Galuska	seit: 01.12.2021

## LSC Immobilienprojekt GmbH

Mariahilfer Straße 20  
1070 Wien  
FN°616413 s

Der Gesellschaftszweck ist der Erwerb, die Verwertung, Verwaltung und die Veräußerung von Liegenschaften und liegenschaftsgleichen Rechten (Baurechten, Superädifikate) sowie die Planung, Entwicklung und Umsetzung von Projekten für den Wirtschaftsstandort Wien, insbesondere für Immobilienprojekte im Life Sciences Bereich. Hier geht es um die Schaffung notwendiger Laborflächen für Life Sciences Unternehmen und Startups, um dem Mangel an Laborflächen entgegen zu wirken.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2023
<b>Gesellschafter</b>	
100%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Markus Galuska	seit: 24.11.2023
Rainer Holzer	seit: 24.11.2023

## LSC Immobilienprojekt Beteiligungs GmbH & Co KG

Mariahilfer Straße 20  
1070 Wien  
FN°617424 b

Der Gesellschaftszweck ist, ergänzend zur LSC Immobilienprojekt GmbH, die Umsetzung von Projekten für den Life Sciences Standort Wien.

Gründungsjahr	2023
<b>Kommanditistin</b>	
100%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
<b>Komplementärin</b>	
LSC Immobilienprojekt GmbH	
<b>Geschäftsführung</b>	
Markus Galuska	seit: 24.11.2023
Rainer Holzer	seit: 24.11.2023

## LSC Immobilienprojekt Errichtungs und Verwaltungs GmbH & Co KG

Mariahilfer Straße 20  
1070 Wien  
FN°618117 x

Der Gesellschaftszweck ist, ergänzend zur LSC Immobilienprojekt GmbH, die Umsetzung von Projekten für den Life Sciences Standort Wien.

Gründungsjahr	2023
Kommanditistin 100%	LSC Immobilienprojekt Beteiligungs GmbH & Co KG
Komplementärin LSC Immobilienprojekt GmbH	
<b>Geschäftsführung</b>	
Markus Galuska	seit: 24.11.2023
Rainer Holzer	seit: 24.11.2023

## STAR Entwicklungs- GmbH

Messeplatz 1  
1020 Wien  
FN°291106 y

Gesellschaftszweck der STAR Entwicklungs-GmbH ist die Gesamtentwicklung und -umsetzung des multifunktionalen Immobilienprojekts STAR22, Stadlauerstraße 54–56, 1220 Wien.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2007
Gesellschafter 50%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
50%	WSE Wiener Standort- entwicklung GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Rainer Holzer	seit: 27.05.2013
Herbert Szirota	seit: 25.05.2022

## GGVier Projekt-GmbH

Schottenring 30  
1010 Wien  
FN°429163 y

Gesellschaftszweck der GG Vier Projekt-GmbH ist die Planung, Errichtung und Verwertung der Gewerbeimmobilie FUTURE-base, Giefinggasse 4, 1210 Wien.

Stammkapital	36.000,00 €
Gründungsjahr	2015
Gesellschafter 45%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
55%	MAP-WSV Beteiligungen GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Klaus Wiltschnigg	seit: 15.06.2018
Rainer Holzer	seit: 01.03.2023

## HGS Industriebauanlagen- errichtungs- und Verwertungs-GmbH

Grinzinger Allee 3  
1190 Wien  
FN°279742 k

Gesellschaftszweck der HGS Industriebauanlagenerrichtungs- und Verwertungs-GmbH ist die Errichtung und Verwaltung des Betriebsstandorts der Firma Alstom Transport Austria GmbH (vormals Bombardier), Hermann-Gebauer-Straße 5, 1220 Wien.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2006
Gesellschafter 45%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
55%	Immo Result Property Development GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Wolfgang Poppe	seit: 07.07.2006
Rainer Holzer	seit: 22.05.2013

## Media Quarter Marx Errichtungs- und Verwertungs- gesellschaft mbH

Mariahilfer Straße 20  
1070 Wien  
FN°289404 w  
[www.mediaquarter.at](http://www.mediaquarter.at)

Gesellschaftszweck der Media Quarter Marx Errichtungs- und Verwertungsgesellschaft mbH ist die Entwicklung, Planung, Errichtung, Verwaltung und Verwertung sowie der Betrieb des Media Quarter Marx 3 (MQM 3) im Sinne des Entwicklungskonzepts des Stadtteils Neu Marx. Das MQM3 wurde im Dezember 2018 veräußert (Asset-Deal).

Stammkapital	100.000,00 €
Gründungsjahr	2007
Gesellschafter 40%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
60%	VBM Beteiligungsmanagement GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Thomas Berndt	seit: 01.07.2016
Gernot Schmerlaib	seit: 01.12.2019

## GELUP GmbH

Am Belvedere 1  
1100 Wien  
FN°296778 p

Gesellschaftszweck der GELUP GmbH ist der Erwerb sowie die Vergabe von Grundstücken, vor allem zur Erschließung der Seestadt Aspern.

Stammkapital	1.999.998,00 €
Gründungsjahr	2007
Gesellschafter 33,33%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
33,33%	sBAU Holding GmbH
33,33%	WSV Immoholding GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Martin Pahr	seit: 01.12.2021
Matthäus Nahajowski	seit: 01.08.2022
Lukas Determann	seit: 16.09.2022

## S-Invest Beteiligungs- gesellschaft m.b.H.

Am Belvedere 1  
1100 Wien  
FN°127053 v

Gesellschaftszweck der S-Invest Beteiligungsgesellschaft m.b.H. ist der Erwerb sowie die Entwicklung und Verwertung von Liegenschaften, insbesondere in der Brünnerstraße/Shuttleworthstraße, 1210 Wien.

Stammkapital	36.336,42 €
Gründungsjahr	1992
Gesellschafter 30%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
70%	Subholding Immorent GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Thomas Kainz	22.06.2020–30.04.2023
Rainer Holzer	seit: 01.01.2023
Wolfgang Hausner	seit: 01.05.2023

## STAR22 eins Planungs- und ErrichtungsGmbH

Universitätsstraße 11  
1010 Wien  
FN°344738 v  
[www.star22.at](http://www.star22.at)

Gesellschaftszweck der STAR22 eins Planungs- und ErrichtungsGmbH ist die Entwicklung und Umsetzung des multifunktionalen Immobilienprojekts STAR22, Stadlauerstraße 54–56, 1220 Wien, insbesondere die Realisierung des Rechenzentrums der Stadt Wien.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2010
Gesellschafter 2,5%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
95%	STAR Entwicklungs-GmbH
2,5%	Wien Holding GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Gunter Jochum	seit: 30.04.2014

## Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH

Mariahilfer Straße 20  
1070 Wien  
FN°256852 z

Gesellschaftszweck der Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH ist die Bündelung der strategischen Beteiligungen im Bereich Innovation. Mit diesen Beteiligungen werden Impulse für nachhaltige Entwicklungen des Wirtschaftsstandorts Wien gesetzt.

Stammkapital 35.000,00 €

Gründungsjahr 2004

Gesellschafter  
100% Wirtschaftsagentur Wien.  
Ein Fonds der Stadt Wien.

### Geschäftsführung

Gerhard Hirczi seit: 19.11.2009  
Rainer Zoubek 28.02.2012–31.05.2023  
Gregor Deix seit: 01.06.2023

## Arbeitsgemeinschaft LISAvienna

Walcherstraße 11A  
1020 Wien  
[www.lisavienna.at](http://www.lisavienna.at)

Gesellschaftszweck der Arbeitsgemeinschaft LISAvienna ist die Unterstützung innovativer Biotechnologie-, Pharma- und Medizintechnikunternehmen in Wien, die neue Produkte, Dienstleistungen und Verfahren entwickeln und auf den Markt bringen. Die Plattform vernetzt diese Unternehmen mit Entwicklungspartnerinnen und Leitkunden und trägt zum Ausbau der Life Sciences in Wien bei.

Gründungsjahr 2001

Gesellschafter  
50% Wirtschaftsagentur Wien  
Beteiligungen GmbH

50% Austria Wirtschaftsservice  
Gesellschaft mbH

### Geschäftsführung

Johannes Sarx seit: 01.10.2010  
Philipp Hainzl seit: 01.09.2020



## VIENNA REGION Wirtschaft.Raum. Entwicklung.GmbH

Herrengasse 13  
1010 Wien  
FN°216442 y  
[www.viennaregion.at](http://www.viennaregion.at)

Gesellschaftszweck der VIENNA REGION Wirtschaft.Raum. Entwicklung.GmbH ist die Stärkung, Entwicklung und Positionierung der Wirtschaftsregion Wien, Niederösterreich und Burgenland.

Stammkapital	100.000,00 €
Gründungsjahr	2001
Gesellschafter	
50%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
50%	ecoplus.Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Martin Fassel	seit: 19.11.2008
Alfried Braumann	seit: 01.10.2022

## INiTS Universitäres Gründerservice GmbH

Maria-Jacobi-Gasse 1  
1030 Wien  
FN°224447 w  
[www.inits.at](http://www.inits.at)

Gesellschaftszweck der INiTS Universitäres Gründerservice GmbH ist die Unterstützung von Gründerinnen und Gründern aus dem universitären Umfeld, um ihre Idee in ein erfolgreiches Unternehmen umzusetzen. In seinem Inkubationsprogramm unterstützt INiTS Startups mit Zugang zu Kapital und Netzwerken und stellt Büroräumlichkeiten zur Verfügung.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2002
Gesellschafter	
26%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
37%	Innovationszentrum Universität Wien GmbH
37%	Technische Universität Wien
<b>Geschäftsführung</b>	
Irene Fialka	seit: 01.10.2012

## Aspern Smart City Research GmbH

Wangari-Maathai-Platz 3/Top 8  
1220 Wien  
FN°395003 m  
[www.ascr.at](http://www.ascr.at)

Gesellschaftszweck der Aspern Smart City Research GmbH ist die Erforschung energiepolitischer Fragestellungen. Untersucht wird die Vernetzung von Gebäuden, Energienetzen und Mobilität mit intelligenter IKT, konkret auch das Energieverhalten der Nutzerinnen und Nutzer in der Seestadt Aspern. Die erhaltenen Daten werden analysiert, um die Basis für künftige innovative Lösungsansätze und Technologien zu schaffen.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2013
Gesellschafter	
4,66%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
44,1%	Siemens Aktiengesellschaft Österreich
29,95%	Wien Energie GmbH
20%	Wiener Netze GmbH
1,29%	Wien 3420 Holding GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Georg Pammer	seit: 23.02.2015
Robert Grüneis	01.03.2017 – 14.02.2023
Matthias Gressel	seit: 15.02.2023

## Aspern Smart City Research GmbH & Co KG

Wangari-Maathai-Platz 3/Top 8  
1220 Wien  
FN°398764 v  
[www.ascr.at](http://www.ascr.at)

Die Aspern Smart City Research GmbH & Co KG hat den Zweck, nachhaltige intelligente Technologien und deren Implementierung und mögliche Transformation in soziale Umweltkonzepte zur Steigerung der Energie-Effizienz und zur Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen zu erforschen, zu entwickeln und zu vermarkten. Untersucht wird die Vernetzung von Gebäuden, Energienetzen und Mobilität mit intelligenter IKT, konkret auch das Energieverhalten der Nutzerinnen und Nutzer in der Seestadt Aspern. Die erhaltenen Daten werden analysiert, um die Basis für künftige innovative Lösungsansätze und Technologien zu schaffen.

Stammkapital	10.000,00 €
Gründungsjahr	2013
Kommanditisten	
4,66%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
44,1%	Siemens Aktiengesellschaft Österreich
29,95%	Wien Energie GmbH
20%	Wiener Netze GmbH
1,29%	Wien 3420 Holding GmbH
<b>Komplementärin</b>	
Aspern Smart City Research GmbH	
<b>Geschäftsführung</b>	
Georg Pammer	seit: 23.02.2015
Robert Grüneis	01.03.2017 – 14.02.2023
Matthias Gressel	seit: 15.02.2023

## Fund F EuVECA GmbH & Co KG

Stiftgasse 21/28  
1070 Wien  
FN°573326 b  
[www.fund-f.com](http://www.fund-f.com)

Die Fund F EuVECA GmbH & Co KG fungiert als Europäischer Risikokapitalfonds im Sinne der Verordnung (EU) Nr. 345/2013 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 17. April 2013 über Europäische Risikokapitalfonds (in der jeweils geltenden Fassung, die „**EuVECA**Verordnung“).

Gründungsjahr	2022
Kommanditisten	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
0,8065 %	
	+ 53 weitere
Komplementärin	Fund F GmbH (FN 565719s)
Geschäftsführung	
Lisa-Marie Fassel	seit: 27.01.2022
Nina Maria Wöss	seit: 27.01.2022

---

## Medieninhaberin, Herausgeberin

Wirtschaftsagentur Wien.  
Ein Fonds der Stadt Wien.  
Mariahilfer Straße 20  
1070 Wien  
T +43 1 25200  
[wirtschaftsagentur.at](http://wirtschaftsagentur.at)

---

## Layout

[seitezwei.com](http://seitezwei.com)

---

## Online

[facebook.com/WirtschaftsagenturWien](https://facebook.com/WirtschaftsagenturWien)  
[linkedin.com/company/vienna-business-agency](https://linkedin.com/company/vienna-business-agency)  
[wirtschaftsagentur.at](http://wirtschaftsagentur.at)

wirtschafts  
agentur  
wien