

# Gewerbehof Seestadt

Sonnenallee 122, 1220 Wien

**50%**  
Mietzinsreduktion  
in den ersten 2 Jahren



Bewerben Sie sich bis 15.05.2024 für eine Gewerbefläche!

## Wunsch Werkstatt?

Im Rahmen eines Wettbewerbes vergibt die Wirtschaftsagentur Wien die Nutzung einer Werkstatt. Die Mietkosten werden dabei zur Hälfte übernommen und es wird vorab ein Basisausbau der Mietfläche hergestellt.

### Was?

Arkadenfläche im EG  
Erstbezug

### Mietdauer geförderte Miete

ab 01.06.2024  
bis 31.05.2026

### Fläche?

Gesamt ca. 154 m<sup>2</sup>  
Hauptraum 88 m<sup>2</sup>  
Nebenraum 66 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe 5,35 m

### Kosten?

Bruttogesamtmiete/Monat  
inkl. BK: € 2.193,44  
Kautions: € 6.580,31  
ablöse- und provisionsfrei

### Wer?

Unternehmen aus den  
Tätigkeitsbereichen Handwerk  
oder produzierendes Gewerbe



### Kontakt:

- Camilla Munksgaard
- [gewerbehof@wirtschaftsagentur.at](mailto:gewerbehof@wirtschaftsagentur.at)
- +43 699 134 000 20
- [gewerbehof-seestadt.at](http://gewerbehof-seestadt.at)

### Besichtigungstermine:

Di. 30.04.2024 9:00-12:00  
Di. 07.05.2024 12:00-17:00

Mit dem **Gewerbehof Seestadt** errichtet die Wirtschaftsagentur Wien ein Gebäude für Handwerksbetriebe und Betriebe des produzierenden Gewerbes. Was den Gewerbehof auszeichnet, ist die Möglichkeit, auf allen Geschoßen produzieren zu können. Das Gebäude verfügt über eine Betriebsanlagengenehmigung, die den Unternehmen einen sofortigen Start ihrer Betriebsführung ermöglicht. Für Ladetätigkeiten steht ein gemeinschaftlich genutzter und überdeckter Ladehof zur Verfügung, von dem aus die Gewerbe-Mieteinheiten und Miet-Lager über Lastenlifte erreichbar sind.

## Mietkonditionen

Förderung der Nettomiete: 50% für die maximale Dauer von 2 Jahren.

	Tatsächliche Kosten	Mietkosten im Wettbewerb
Nettomiete	€ 2.282,90	<b>€ 1.141,45</b>
Betriebskosten*	€ 686,41	€ 686,41
20% USt	€ 565,44	€ 365,57
Gesamtbetrag	€ 3.392,66	<b>€ 2.193,44</b>
Kautions	€ 10.177,96	€ 6.580,31

\*) verbrauchsabhängige Betriebskosten sind zur Gänze von den Mietenden zu tragen.

Die Werkstatt im Gewerbehof Seestadt steht ab 01.06.2024 zur Verfügung.

Bei der gegenständlichen Förderung handelt es sich um einen nicht rückzahlbaren Mietzuschuss. Dieser Betrag entspricht einer Beihilfe nach De-minimis Verordnung (EU) 2023/2831. Die Höhe des kumulierten Förderbetrages **von maximal € 28.000** ist unter anderem vom konkreten Beginn des Mietverhältnisses und einer Indexanpassung abhängig.



## Wettbewerb

Bewerbungszeitraum **28. März bis 15. Mai 2024**

Senden Sie Ihre Projektidee an [gewerbehof@wirtschaftsagentur.at](mailto:gewerbehof@wirtschaftsagentur.at)

Die Bewertung der Anträge erfolgt durch Expert\*innen der Wirtschaftsagentur Wien.

### Voraussetzungen für die Teilnahme am Wettbewerb

Organisationen: Unternehmen aus den Bereichen Handwerk und produzierendes Gewerbe. Das Objekt wird nur an vorsteuer-abzugsberechtigte Organisationen vermietet.

Nutzungsmöglichkeiten: Handwerk, Reparatur, Kreislaufwirtschaft, Produktion  
ausgeschlossen sind: Büro, Gastronomie, Nacht-Gastronomie, Handel

### Antragsteller\*innen müssen

- ihren städtischen Abgabeverpflichtungen regelmäßig und vollständig nachkommen
- die zur Durchführung des Projekts erforderlichen Rechte nachweisen – z. B. Gewerbeberechtigung bzw. Namhaftmachung einer gewerberechtigten Geschäftsführerin bzw. eines gewerberechtigten Geschäftsführers etc.
- die Anforderungen einer KYC (Know Your Customer) Überprüfung erfüllen
- ein Unternehmenskonzept beilegen, Steckbrief ausfüllen

Unternehmen in Gründung müssen nachweislich spätestens 6 Monate nach Mietbeginn gegründet worden sein und ab Gründung den Erfordernissen eines antragsberechtigten bestehenden Unternehmens entsprechen.

